



Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie

Oddział/Filia w

Data złożenia informacji w Banku:

**DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO FORMULARZA INFORMACYJNEGO
KREDYTU HIPOTECZNEGO - KREDYT MIESZKANIOWY MÓJ DOM****I. INFORMACJE O KREDYCIE**

Kwota kredytu: PLN		Słownie: złotych
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo – stałe (stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, następnie oprocentowanie zmienne)	
Deklarowany udział własny: PLN		
słownie złotych:		
w formie:		
Oświadczam/ły, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki, dotacji.		
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy		
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką / przelewem najpóźniej w dniu wypłaty kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku	
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca	
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do obsługi kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku	
Cel kredytowania	☐ Zakup działki budowlanej ☐ Zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ☐ Nabycie prawa własności do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego* w prawo odrębnej własności lokalu ☐ Wykup mieszkania komunalnego / zakładowego* ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: ☐ budowa / rozbudowa / przebudowa / wykończenie / generalny remont / modernizacja* domu jednorodzinnego ☐ wykończenie / generalny remont / modernizacja* lokalu mieszkalnego ☐ zakup działki gruntu z rozpoczętą budową ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: ☐ budowa / rozbudowa / przebudowa / wykończenie* domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego* ☐ generalny remont / modernizacja* domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego*, ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego / miejsca parkingowego / garażu* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ Budowa (realizowana przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową finansowaną w ramach kredytu Mój Dom: ☐ Wykończenie domu jednorodzinnego*/lokalu mieszkalnego* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ Remont domu jednorodzinnego*/lokalu mieszkalnego* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ zakup udziałów w nieruchomości w celu uzyskania pełnego prawa własności do nieruchomości, z wyjątkiem transferu majątku osób pozostających w związku małżeńskim ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank ☐ Inne:	
Przewidywana ilość i wysokość	kwota (PLN)	cel kredytowania

poszczególnych transz kredytu:	1)	
	2)	
	3)	
	4)	
	5)	
Deklarowana rynkowa wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN		Słownie: złotych
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	Zabezpieczenia docelowe: ☒ hipoteka na nieruchomości; (zabezpieczenie obligatoryjne) ☒ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową; (zabezpieczenie obligatoryjne) ☐ przelew praw (cesja) na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie */ oferty poza Bankiem*; (zabezpieczenie obligatoryjne, nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej) ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie */ oferty poza Bankiem*; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; ☐ cesja praw na rzecz Banku z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji; ☐ pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy w całym okresie kredytowania, o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku.	
	Zabezpieczenia przejściowe¹: ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ brak - podwyższenie marży zgodnie z Regulaminem	

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Nr telefonu		
E-mail:		

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Miesięczny dochód netto:	 PLN,	 PLN,
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym (w tym dzieci) ²	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	

¹ nie dotyczy przypadków, gdy wniosek o wpis hipoteki składany jest przed uruchomieniem kredytu

² Jeśli Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego, liczbę osób w gospodarstwie domowym i wydatki stałe gospodarstwa domowego należy wpisać tylko raz w kolumnie dot. Wnioskodawcy I.

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Wydatki stałe <u>gospodarstwa domowego</u> w PLN (suma ponoszonych na przestrzeni miesiąca wydatków na czynsz/utrzymanie domu, ogrzewanie, energię, żywność, internet, telefon, telewizję, paliwo, edukację, odzież, leki, inne) ²		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania (PLN)	Kwota pozostała do spłaty (PLN)	Rata miesięczna (PLN)	Bank	Wnioskodawca
Limity ROR					☐ I ☐ II
Limity kart kredytowych					☐ I ☐ II
Suma kredytów i pożyczek					☐ I ☐ II
Poręczenia / przystąpienia do długu*					☐ I ☐ II
Inne ³					☐ I ☐ II

Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis Wnioskodawcy I

.....
podpis Wnioskodawcy II

.....
(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

* niepotrzebne skreślić

** w PLN

³ wszelkie obciążenia finansowe o charakterze trwałym i nieodwołalnym, z których realizacji Klient nie może się wycofać, wynikające w szczególności z przepisów prawa, wyroków sądu lub zawartych umów (np. obciążenia komornicze, wypłacana przez Klienta renta dożywotnia lub alimenty)