



Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie

Oddział/Filia w

Nr wniosku kredytowego:

Data złożenia wniosku kredytowego:

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN		Słownie: złotych	
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo – stałe (stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, następnie oprocentowanie zmienne)		
Deklarowany udział własny: PLN			
słownie złotych:			
w formie:			
Oświadczam/y, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki, dotacji. podpis/y Wnioskodawcy/ów			
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy			
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką / przelewem najpóźniej w dniu wypłaty kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku		
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca		
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do obsługi kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku		
Cel kredytowania	☐ Zakup działki budowlanej ☐ Zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ☐ Nabycie prawa własności do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego* w prawo odrębnej własności lokalu ☐ Wykup mieszkania komunalnego / zakładowego* ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: ☐ budowa / rozbudowa / przebudowa / wykończenie / generalny remont / modernizacja* domu jednorodzinnego ☐ wykończenie / generalny remont / modernizacja* lokalu mieszkalnego ☐ zakup działki gruntu z rozpoczętą budową ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: ☐ budowa / rozbudowa / przebudowa / wykończenie* domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego* ☐ generalny remont / modernizacja* domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego*, ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego / miejsca parkingowego / garażu* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ Budowa (realizowana przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową finansowaną w ramach kredytu Mój Dom: ☐ Wykończenie domu jednorodzinnego*/lokalu mieszkalnego* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ Remont domu jednorodzinnego*/lokalu mieszkalnego* będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom ☐ zakup udziałów w nieruchomości w celu uzyskania pełnego prawa własności do nieruchomości, z wyjątkiem transferu majątku osób pozostających w związku małżeńskim ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank ☐ Inne:		
Przewidywane terminy	termin wypłaty	kwota (PLN)	cel kredytowania

wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	1) .....	.....	.....
	2) .....	.....	.....
	3) .....	.....	.....
	4) .....	.....	.....
	5) .....	.....	.....

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN	Słownie: złotych
Adres nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania:	.....
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	.....

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☒ pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne); ☒ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne); ☒ przelew praw (cesja) na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie */ oferty poza Bankiem * (zabezpieczenie obligatoryjne, nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej) ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Bychawie */ oferty poza Bankiem * ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Zabezpieczenia przejściowe ¹: ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową przez ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ brak - podwyższenie marży zgodnie z Regulaminem
---------------------------------------	--

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu:	Nazwa: Seria: Nr dokumentu:

¹ nie dotyczy przypadków, gdy wniosek o wpis hipoteki składany jest przed uruchomieniem kredytu

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość:
Adres do korespondencji na terenie RP (jeżeli inny niż adres zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość:
Nr telefonu		
E-mail:		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek	☐ nie posiadam ☐ posiadam w banku	☐ nie posiadam ☐ posiadam w banku

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej/rolniczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto:	 PLN, w tym:	 PLN, w tym:
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Liczba osób <u>w gospodarstwie domowym</u> (w tym dzieci) ²	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Wydatki stałe <u>gospodarstwa domowego</u> w PLN (suma ponoszonych na przestrzeni miesiąca wydatków na czynsz/utrzymanie domu, ogrzewanie energią, żywność, internet, telefon, telewizję, paliwo, edukację, odzież, leki, inne) ²		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania (PLN)	Kwota pozostała do spłaty (PLN)	Rata miesięczna (PLN)	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Inne ³					☐ I ☐ II ☐ I ☐ II ☐ I ☐ II ☐ I ☐ II ☐ I ☐ II ☐ I ☐ II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE

V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status własności samochodu	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	..... ..... .....	..... ..... .....

² Jeśli Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego, liczbę osób w gospodarstwie domowym i wydatki stałe gospodarstwa domowego należy wpisać tylko raz w kolumnie dot. Wnioskodawcy I.

³ wszelkie obciążenia finansowe o charakterze trwałym i nieodwołalnym, z których realizacji Klient nie może się wycofać, wynikające w szczególności z przepisów prawa, wyroków sądu lub zawartych umów (np. obciążenia komornicze, wypłacana przez Klienta renta dożywotnia lub alimenty)

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Papiery wartościowe (ilość, wartość w PLN)	..... ..... .....	..... ..... .....
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....
Inny majątek (m. in. składniki majątku gospodarstwa rolnego/działalności gospodarczej, wartość tych składników w PLN):		

VI. INFORMACJE**

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail ☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP
o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać i wysłać:	

** forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Rejonowego Banku Spółdzielczego w Bychawie, zwanego dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@rbsbychawa.pl;
- Oświadczam, że:
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach: ☐ oferty dostępnej w Banku z towarzystwem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
☐ oferty poza Bankiem z towarzystwem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank;
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach: ☐ oferty dostępnej w Banku z towarzystwem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
☐ oferty poza Bankiem z towarzystwem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank;
 - ☐ nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, KRUS, urzędu gminy/miasta ☐ TAK ☐ NIE
 - wszystkie informacje podane przez mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Rejonowego Banku Spółdzielczego w Bychawie – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (BIK S.A., ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, BIK S.A., ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://rbsbychawa.pl/rodo/>;
 - zostałem/łam poinformowany/a o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
 - zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a Prawa bankowego,
 - otrzymałem/łam od Banku „Informacje dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości oraz że Pracownik Banku informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
- Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
- Wyrażam zgodę na:

[Wyrażenie przez Panią/Pana poniższej zgody jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu]

 - na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II		
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE	☐ NIE DOTYCZY

- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie z siedzibą w Bychawie, ul. M. J. Piłsudskiego 37, 23-100 Bychawa oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II		
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE	☐ NIE DOTYCZY

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

5. Wyrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: ☐ w placówce Banku ☐ przesłanie na adres korespondencyjny

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: ☐ w placówce Banku ☐ przesłanie na adres korespondencyjny

6. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożnością zawarcia i realizacji umowy kredytu.
7. W przypadku podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku ☐ przesłanie na adres korespondencyjny.
8. Oświadczam, że na żądanie Banku przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
9. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku, gdy Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
10. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
11. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

.....

.....

.....
 (miejscowość, data)

.....
 podpis Wnioskodawcy I

.....
 podpis Wnioskodawcy II

.....
 (podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku
 potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność
 powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

* niepotrzebne skreślić