

## I zmiana Taryfy prowizji i opłat za czynności bankowe Rejonowego Banku Spółdzielczego w Bychawie.

### Część I Ogólna, Tabela 5. Działalność kredytowa - część ogólna:

Lp	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	<b>Zmiana, uzupełnienie warunków umowy dotyczących:</b>		
1.1.	wydłużenia terminu spłaty należności RBS w Bychawie z tytułu udzielonych kredytów (spłaty kredytu lub raty kredytu)	jednorazowo	2% kwoty należności objętej zmianą warunków spłaty (min. 20 zł, max. 1000 zł)
1.2.	pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy, za wyjątkiem zmian technicznych <sup>1</sup> oraz zmiany formuły oprocentowania kredytu hipotecznego (oprocentowanie okresowo-stałe, oprocentowanie zmienne)		1% kwoty należności objętej zmianą warunków spłaty min. 300 zł
1.3.	pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy - zmiany techniczne <sup>1</sup>		100 zł
2.	<b>Za wydanie na wniosek Klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że Klient nie figuruje jako dłużnik</b>		100 zł
3.	<b>Sporządzenie i wydanie na życzenie Kredytobiorcy lub Poręczyciela odpisu umowy o kredyt</b>		20 zł
4.	<b>Sporządzenie na wniosek Klienta oceny jego zdolności kredytowej</b>		0,5% wnioskowanej kwoty min. 300 zł max. 3000 zł
5.	<b>Za wysłanie upomnień/wezwań do zapłaty<sup>2)</sup></b>		
5.1.	dot. kredytów klientów indywidualnych <b>oraz kredytów dla osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów udzielanych od dnia 26 marca 2024 r.</b>	jednorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
5.2.	dot. kredytów klientów instytucjonalnych	jednorazowo	15 zł
6.	<b>Za udzielenie gwarancji bankowej</b>		
6.1.	opłata przygotowawcza <sup>3)</sup>	jednorazowo	100 zł
6.2.	provizja za udzielenie gwarancji/za zmianę warunków gwarancji	jednorazowo w dniu podpisania umowy gwarancji/od kwoty objętej zmianą	od 0,5% do 3% kwoty gwarancji/kwoty objętej zmianą
6.3.	za korzystanie z gwarancji - za każdy rozpoczęty okres trzech miesięcy ważności gwarancji liczony od daty wystawienia do daty ważności lub od daty udzielenia potwierdzenia do daty jego ważności	pobierana w pierwszym dniu roboczym każdego rozpoczętego kwartału	0,25% kwoty gwarancji
7.	<b>Przejęcie długu</b>		
7.1.	opłata przygotowawcza <sup>3)</sup>	jednorazowo	100 zł
7.2.	provizja za czynności związane z przejęciem długu	od kwoty przejmowanego długu	1%
8.	<b>Wydanie promesy udzielenia kredytu</b>	jednorazowo	od 100 zł do 3500 zł
9.	<b>Sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy kredytu, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem spłaty kredytu /nie dotyczy Klientów indywidualnych oraz kredytów dla osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów</b>	jednorazowo	115 zł

	<b>udzielanych od dnia 26 marca 2024 r.</b>		
10.	<b>Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości<sup>4)</sup></b>	jednorazowo	30 zł
11.	<b>Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dokonanej oceny zdolności kredytowej na wniosek Klienta Instytucjonalnego:</b>		
11.1	kredyt o wartości do 500 000 zł	jednorazowo	500 zł
11.2	kredyt o wartości powyżej 500 000 zł		1 000 zł
12.	<b>Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy</b>	jednorazowo	10 zł

1) Zmiany techniczne obejmują:

- 1) zmiana dnia pobierania odsetek bez zmiany częstotliwości ich pobierania (w ramach tego samego miesiąca);
- 2) zmiana dnia spłaty raty kapitałowej bez zmiany częstotliwości i kwoty jej pobierania (w ramach tego samego miesiąca);
- 3) zmiana liczby, terminów uruchomienia i kwot transz, bez możliwości podwyższenia kwoty kredytu oraz bez możliwości przesunięcia terminu uruchomienia ostatniej transzy o okres dłuższy niż 60 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem o ile nie powoduje to zmiany harmonogramu spłaty spowodowanej koniecznością wydłużenia okresu karencji;
- 4) obniżenie kwoty kredytu;
- 5) skrócenie okresu kredytowania – nadpłata lub zmniejszenie wysokości rat kapitałowych w zw. z wcześniejszą częściową spłatą kredytu;
- 6) zmiana rachunku, za pośrednictwem którego dokonywana jest spłata (obsługa) kredytu;
- 7) zmiana warunków cenowych.

2) kwota płatna przez Kredytobiorcę za każde upomnienie/wezwanie wysłane do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu

3) opłata przygotowawcza pobierana w dniu przyjęcia wniosku/zlecenia udzielenia gwarancji

4) niezależnie od liczby ksiąg wieczystych obciążonych hipoteką łączną zabezpieczającą daną wierzytelność

### **Część III Klienci instytucjonalni, Tabela 6. Kredytowa Linia Hipoteczna dla klientów instytucjonalnych**

Lp	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			w rachunku kredytowym	w rachunku bieżącym <sup>2)</sup>
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – opłata przygotowawcza <sup>1)</sup>	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0,1% min. 100 zł	0,1% min. 100 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu	1% min. 300 zł	1% min. 300 zł
3.	Zwiększenie kwoty kredytu w trakcie okresu kredytowania, bez wydłużania okresu jego spłaty			
3.1.	opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku <sup>1)</sup>			
3.1.1.	w pierwszym roku kredytowania	jednorazowo od kwoty zwiększenia	2%	2%
3.1.2.	w drugim i kolejnych latach kredytowania		1%	1%
3.2.	Prowizja za zwiększenie kredytu	jednorazowo od kwoty zwiększenia	1% min. 300 zł	1% min. 300 zł
<i>Uwaga: w przypadku pobierania od klienta prowizji w pierwszym roku kredytowania, nie pobiera się opłaty za zmianę pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy, bez względu na zakres wnioskowanych zmian do umowy kredytu</i>				
4.	Prowizja od kwoty wykorzystanego kredytu według stanu zadłużenia na koniec roku kalendarzowego ( <b>nie dotyczy osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów udzielanych od dnia 26 marca 2024 r.</b> )	płatna do dnia 15 stycznia każdego roku, a w przypadku, gdy termin spłaty przypada przed tym dniem, nie później niż w dniu całkowitej spłaty kredytu	0,1%	0,5%
5.	Prowizja za gotowość finansową ( <i>dotyczy kredytów udzielanych lub aneksowanych po 01.01.2014 r.</i> )	Prowizja naliczana jest za każdy dzień od różnicy pomiędzy kwotą kredytu postawioną do dyspozycji Kredytobiorcy a kwotą wykorzystanego kredytu, pobierana w ostatnim dniu każdego miesiąca	-	1,0% w stosunku rocznym

1) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku pobierana w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji przez Klienta z kredytu przed podpisaniem umowy. W przypadku udzielenia kredytu opłata ta nie jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu;

2) od dnia 31.12.2017 r. Bank nie udziela Kredytowej Linii Hipotecznej w rachunku bieżącym