

II zmiana Taryfy prowizji i opłat za czynności bankowe Rejonowego Banku Spółdzielczego w Bychawie.

Część I Ogólna, Tabela 5. Działalność kredytowa - część ogólna:

Lp	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
1.	Zmiana, uzupełnienie warunków umowy dotyczących:		
1.1.	wydłużenia terminu spłaty należności RBS w Bychawie z tytułu udzielonych kredytów (spłaty kredytu lub raty kredytu)	jednorazowo	2% kwoty należności objętej zmianą warunków spłaty (min. 20 zł, max. 1000 zł)
1.2.	pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy, za wyjątkiem zmian technicznych ¹ oraz zmiany formuły oprocentowania kredytu hipotecznego (oprocentowanie okresowo-stałe, oprocentowanie zmienne)		1% kwoty należności objętej zmianą warunków spłaty min. 300 zł
1.3.	pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy - zmiany techniczne ¹		100 zł
2.	Za wydanie na wniosek Klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że Klient nie figuruje jako dłużnik		100 zł
3.	Sporządzenie i wydanie na życzenie Kredytobiorcy lub Poręczyciela odpisu umowy o kredyt		20 zł
4.	Sporządzenie na wniosek Klienta oceny jego zdolności kredytowej		0,5% wnioskowanej kwoty min. 300 zł max. 3000 zł
5.	Za wysłanie upomnień/wezwań do zapłaty²⁾		
5.1.	dot. kredytów klientów indywidualnych oraz kredytów dla osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów udzielanych od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 29 kwietnia 2024 r.	jednorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
5.2.	dot. kredytów klientów instytucjonalnych	jednorazowo	15 zł
6.	Za udzielenie gwarancji bankowej		
6.1.	opłata przygotowawcza ³⁾	jednorazowo	100 zł
6.2.	prowizja za udzielenie gwarancji/za zmianę warunków gwarancji	jednorazowo w dniu podpisania umowy gwarancji/od kwoty objętej zmianą	od 0,5% do 3% kwoty gwarancji/kwoty objętej zmianą
6.3.	za korzystanie z gwarancji - za każdy rozpoczęty okres trzech miesięcy ważności gwarancji liczony od daty wystawienia do daty ważności lub od daty udzielenia potwierdzenia do daty jego ważności	pobierana w pierwszym dniu roboczym każdego rozpoczętego kwartału	0,25% kwoty gwarancji
7.	Przejęcie długu		
7.1.	opłata przygotowawcza ³⁾	jednorazowo	100 zł
7.2.	prowizja za czynności związane z przejęciem długu	od kwoty przejmowanego długu	1%
8.	Wydanie promesy udzielenia kredytu	jednorazowo	od 100 zł do 3500 zł
9.	Sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy kredytu, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem spłaty kredytu /nie dotyczy Klientów indywidualnych oraz kredytów dla osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów	jednorazowo	115 zł

	udzielanych od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 29 kwietnia 2024 r.		
10.	Badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości ⁴⁾	jednorazowo	30 zł
11.	Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dokonanej oceny zdolności kredytowej na wniosek Klienta Instytucjonalnego:		
11.1	kredyty o wartości do 500 000 zł	jednorazowo	500 zł
11.2	kredyty o wartości powyżej 500 000 zł		1 000 zł
12.	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	jednorazowo	10 zł

1) Zmiany techniczne obejmują:

- 1) zmiana dnia pobierania odsetek bez zmiany częstotliwości ich pobierania (w ramach tego samego miesiąca);
- 2) zmiana dnia spłaty raty kapitałowej bez zmiany częstotliwości i kwoty jej pobierania (w ramach tego samego miesiąca);
- 3) zmiana liczby, terminów uruchomienia i kwot transz, bez możliwości podwyższenia kwoty kredytu oraz bez możliwości przesunięcia terminu uruchomienia ostatniej transzy o okres dłuższy niż 60 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem o ile nie powoduje to zmiany harmonogramu spłaty spowodowanej koniecznością wydłużenia okresu karencji;
- 4) obniżenie kwoty kredytu;
- 5) skrócenie okresu kredytowania – nadpłata lub zmniejszenie wysokości rat kapitałowych w zw. z wcześniejszą częściową spłatą kredytu;
- 6) zmiana rachunku, za pośrednictwem którego dokonywana jest spłata (obsługa) kredytu;
- 7) zmiana warunków cenowych.

2) kwota płatna przez Kredytobiorcę za każde upomnienie/wezwanie wysłane do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu

3) opłata przygotowawcza pobierana w dniu przyjęcia wniosku/zlecenia udzielenia gwarancji

4) niezależnie od liczby ksiąg wieczystych obciążonych hipoteką łączną zabezpieczającą daną wierzytelność

Część III Klienci instytucjonalni, Tabela 6. Kredytowa Linia Hipoteczna dla klientów instytucjonalnych

Lp	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka	
			w rachunku kredytowym	w rachunku bieżącym ²⁾
1.	Rozpatrzenie wniosku kredytowego – opłata przygotowawcza ¹⁾	jednorazowo od wnioskowanej kwoty	0,1% min. 100 zł	0,1% min. 100 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu	1% min. 300 zł	1% min. 300 zł
3.	Zwiększenie kwoty kredytu w trakcie okresu kredytowania, bez wydłużania okresu jego spłaty			
3.1.	opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku ¹⁾			
3.1.1.	w pierwszym roku kredytowania	jednorazowo od kwoty zwiększenia	2%	2%
3.1.2.	w drugim i kolejnych latach kredytowania		1%	1%
3.2.	Prowizja za zwiększenie kredytu	jednorazowo od kwoty zwiększenia	1% min. 300 zł	1% min. 300 zł
<i>Uwaga: w przypadku pobierania od klienta prowizji w pierwszym roku kredytowania, nie pobiera się opłaty za zmianę pozostałych warunków umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy, bez względu na zakres wnioskowanych zmian do umowy kredytu</i>				
4.	Prowizja od kwoty wykorzystanego kredytu według stanu zadłużenia na koniec roku kalendarzowego (nie dotyczy osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne, dla kredytów udzielanych od dnia 26 marca 2024 r. do dnia 29 kwietnia 2024 r.)	płatna do dnia 15 stycznia każdego roku, a w przypadku, gdy termin spłaty przypada przed tym dniem, nie później niż w dniu całkowitej spłaty kredytu	0,1%	0,5%
5.	Prowizja za gotowość finansową (dotyczy kredytów udzielanych lub aneksowanych po 01.01.2014 r.)	Prowizja naliczana jest za każdy dzień od różnicy pomiędzy kwotą kredytu postawioną do dyspozycji Kredytobiorcy a kwotą wykorzystanego kredytu, pobierana w ostatnim dniu każdego miesiąca	-	1,0% w stosunku rocznym

1) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku pobierana w dniu przyjęcia wniosku i nie podlega zwrotowi w razie odmownego rozpatrzenia wniosku lub rezygnacji przez Klienta z kredytu przed podpisaniem umowy. W przypadku udzielenia kredytu opłata ta nie jest zaliczana na poczet prowizji za udzielenie kredytu;

2) od dnia 31.12.2017 r. Bank nie udziela Kredytowej Linii Hipotecznej w rachunku bieżącym